

№	ЕТАПИ, ДЕЙНОСТИ И ЗАДАЧИ	ОТГОВОРНИ ЕКПЕРТИ							ПРОДЪЛЖИ ТЕЛНОСТ	ПЕРИОД НА ПРОЕКТ ИРАНЕ	ПОДГОТВИТЕ ЛЕН ПЕРИОД	ПЕРИОД НА СТРОИТЕЛСТВО	ПЕРИОД НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
		Ел ект ро	Гео дез ия	ПБ З	ПУ СО	СК	По ж. Без	ПУ СО					
3	Заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга	*							1				
4	Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
5	Координиране на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство и въвеждане в експлоатация				
6	Представяване на Възложителя при евентуални изменения и допълнения на разрешението за строеж;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
7	Контролиране на изпълнението на строително-монтажните работи, за да се гарантира съответствието им с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
8	Следи за законосъобразното започване на строежа:	*	*	*	*	*	*	*	1				
9	Осъществява контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
10	Да гарантира, че изготвяните от Строителя актове и протоколи по време на СМР и тестовете отговарят на задължителните форми по Наредба № 3/31.07.2003 г.;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
11	Консултантът ще осигури квалифицирани специалисти по всички необходими части, които да наблюдават и да подписват протоколите за изпълнените СМР;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
12	Разрешава споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
13	Да спира строежи, които се изпълняват при условията на чл.224, ал.1 и чл.225. ал.2 и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1 и 3;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
14	Да осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;	*		*					целия период на строителство				
15	Упражнява контрол по отношение недопускането на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				
16	Да подписва всички актове, протоколи и други документи по време на строителството	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство				

Подписите са заличени
на основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

№	СТАПИ, ДЕЙНОСТИ И ЗАДАЧИ	ОТГОВОРНИ ЕКПЕРТИ							ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ	ПЕРИОД НА ПРОЕКТИРАНЕ	ПОДГОТВИТЕЛЕН ПЕРИОД	ПЕРИОД НА СТРОИТЕЛСТВО	ПЕРИОД НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ	
		Ел ект ро	Гео дез ия	ПБ З	ПУ СО	СК	По ж. Без	ПУ СО						
17	Издава предписания и заповеди, които са задължителни за строителя,относно строежа и контролира правилното водене на заповедната книга на строежа	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
18	Да уведомява Регионалната дирекция за национален строителен контрол при наличие на нарушение на техническите правила и нормативи	*							целия период на строителство					
19	Да изпълнява задълженията, произтичащи за лицето, упражняващо строителен надзор	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
20	Да осъществява технически и качествен контрол на обектите; Да следи за правилното изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договора за СМР;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
21	Да следи и изпълнява, вменените му функции и задължения в техническата спецификация към договора за СМР;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
22	Да следи за спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
23	При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в Заповедната книга на строежа и лицето, изпълняващо строителен надзор задължава изпълнителя да ги отстрани в най - кратък срок;	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
24	Да контролира кадастралното заснемане на обекта от Строителя	*	*						целия период на строителство					
25	Да прегледа и одобри екзекутивната документация	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
26	Да съдейства при подготовяне на заповед на Възложителя и да присъства и подпише Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия	*							4					
27	Да изпълнява други специфични дейности за функциите на строителен надзор съгласно ЗУТ. Да носи отговорност за оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания. Провеждане на срещи по време на строителство с Изпълнителите и Възложителя. Изготвяне на доклади и отчети	*	*	*	*	*	*	*	целия период на строителство					
28	Съгл. Чл.176 от ЗУТ да състави след завършване на строежа, констативен акт, съвместно с Възложителя, проектанта и строителя	*	*	*	*	*	*	*	1					
	Дейност по Изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве		*						целия период на строителство					
ЕТАП	ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ	*	*	*	*	*	*	*						
	Заклучителни дейности	*	*	*	*	*	*	*						

Подписите са заложени
на основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

№	ЕТАПИ, ДЕЙНОСТИ И ЗАДАЧИ	ОТГОВОРНИ ЕКПЕРТИ							ПРОДЪЛЖИ ТЕЛНОСТ	ПЕРИОД НА ПРОЕКТ ИРАНЕ	ПОДГОТВИТЕ ЛЕН ПЕРИОД	ПЕРИОД НА СТРОИТЕЛСТВО	ПЕРИОД НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ	
		Ел ект ро	Гео дез ия	ПБ З	ПУ СО	СК	По ж. Без	ПУ СО						
1	Изработване на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176 „а“, „б“, ал. 2 от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;	*	*	*	*	*	*	*	не повече от 10 календарни дни след подписване на констативен акт обр.15					
2	Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълнение на обектите;	*	*	*	*	*	*	*	не повече от 10 календарни дни след подписване на констативен акт обр.15					
3	Да окаже съдействие на Възложителя, след завършването на строежа, да изготви искане и окомплектова необходимата документация, съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за въвеждането на строежите в експлоатация;	*	*	*	*	*	*	*	през целия период на въвеждане в експлоатация					
4	Да участва в състава на Държавната приемателна комисия по установяване годността за ползване на строежа	*	*	*	*	*	*	*	през времето на провеждане на ДПК					
5	Да запознае ДПК с изпълнения строеж, съгласно съставения окончателен доклад и приложената документация към него.	*	*	*	*	*	*	*	през времето на провеждане на ДПК					
6	Получаване на разрешение за ползване	*							в последния ден					

Подписите са заличени
на основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП